

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.09.2022

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ :
Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedná :
JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :
Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 174/2022 zo dňa 13.9.2022
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka uvedených v tabuľke s nasledovnými podmienkami:

- doba nájmu je dohodnutá na 10 rokov a cena nájmu je určená Zásadami hospodárenia,
- nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Ide o nájom nasledovných pozemkov :

parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca	Adresa
„C“ 2406/18 – časť	216	Krčace nad OR PZ	Petra Vojtová	Dúbravka
„C“ 3175/19 - časť	197	Dražická	Eva Igazová	Dúbravka
„C“ 4071/1 – časť, 4071/2	150	Veľka lúka	Vladimír Topercer	Ružinov
„C“ 3401/101, /102 - časť	256	Tesla Elektroakustika	Jozef Kovačovský	Dúbravka
„C“ 2401/112 - časť	344	Hrubý breh	Jakub Kmeť	Karlova Ves
„C“ 2401/40 – časť 6	364	Hrubý breh	Peter Machálek	Dúbravka
„C“ 2401/40 – časť 5	322	Hrubý breh	Michaela Rusnáková	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	259	Dubravčice	Monika Kubičárová	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	77	Dubravčice	Aleksandar Stojanovic	Dúbravka
„E“ 2486 - časť	138	Dubravčice	Oliver Genský	Dúbravka

Dôvodová správa

Skutkový stav

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov. Nájom bude prerokovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-

Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 174/2022 zo dňa 13.09.2022:

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 08.09.2022:

Komisia ekonomická na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť materiál podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0





210
GAZOVA

3175/19 - č. 1

197m²





